

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул.8 марта д.26

Год ввода в эксплуатацию - 1959, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 51,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 503,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./кв.м жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 20.20 руб./кв.м. 31.12.2025г.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-226013.49	152533.32	150232.2	0	2301.12

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
144568.73	144568.73	0	94.78	133747.83	129047.83	4700	-215192.59

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20609.31
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3717.69
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	38761.63
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13688.67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8827.14
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	7149.38
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33992.9
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	2301.12
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4700

Генеральный директор ООО
"УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту
и ведении в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 марта д.26

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	6	06.11.25 - досудебная	43980.52	
2	6	21.11.25 - иск	43980.52	На рассмотрении в суде
3	11	06.11.25 - досудебная	27343.01	
4	11	06.11.25 - досудебная	27444.46	

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.26

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть вып-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2027.25	3	6081.75	3	6081.75
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	2249.67	9	20247.03	9	20247.03
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	1588.75	3	4766.25	3	4766.25
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	1760.34	9	15843.06	9	15843.06
5	Содержание аварийной службы	м ²	432.14	3	1296.42	3	1296.42
6	Содержание аварийной службы	м ²	476.63	9	4289.67	9	4289.67
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	285.98	3	857.94	3	857.94
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	317.75	9	2859.75	9	2859.75
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50	7	350	7	350
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50	25	1250	25	1250
11	Проверка вентиляции	шт	100	47	4700	47	4700
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	45	10832.85	45	10832.85

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. 8 Марта д.26

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			ИТОГО
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	10.57524	0	10.57524	21.15048
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	5.28762	1432.23834	5.28762	1442.81358
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	228.36	6072.6	246.36	6547.32
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	5.28762	1432.23834	5.28762	1442.81358
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	284.58	6831.78	595.86	7712.22
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	512.94	12904.38	542.22	13959.54
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-11658.42	0	-11658.42
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	1245.96	0	1245.96
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-2864.52	0	-2864.52

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.